ハウスメーカー様向け 協業のご提案

# 新築住宅のWi-Fi・IoT導入支援

énu-α

エヌ・アルファ株式会社

énu-α

# 通信の経験を、住まいの安心へ。

## エヌ・アルファ株式会社

| | |
|---|---|
| 代表者 | 代表取締役　相原 健太 |
| 設立 | 2024年9月30日 |
| 資本金 | 現在 1,500,000円<br>**今期増資予定** |
| 所在地 | 愛媛県松山市千舟町4丁目3-7<br>青野ビル1F |
| 電話 | 089-950-4225 |
| WEB | www.enu-a.com |

### モバイル事業

販売現場の運営・支援
通信分野のコンサルティング

### デジタル活性化事業

IoT・インターネット
地域密着型のスマホ教室

**主要取引先（一部）**　株式会社NTTドコモ ／ 兼松コミュニケーションズ株式会社 ／ MXモバイリング株式会社

出典：公式サイト「会社概要」｜今期増資予定は貴社ご共有情報（2026年11月9日）



企業理念

# 情報格差を減らし、次なる世代に繋ぐ

エヌ・アルファ株式会社

背景：理念を表現したAI生成イメージ

サービス概要

# 新築住宅のネットを、まとめて相談。

Wi-Fi（ネット環境整備）
IoTの導入から入居後サポートまで

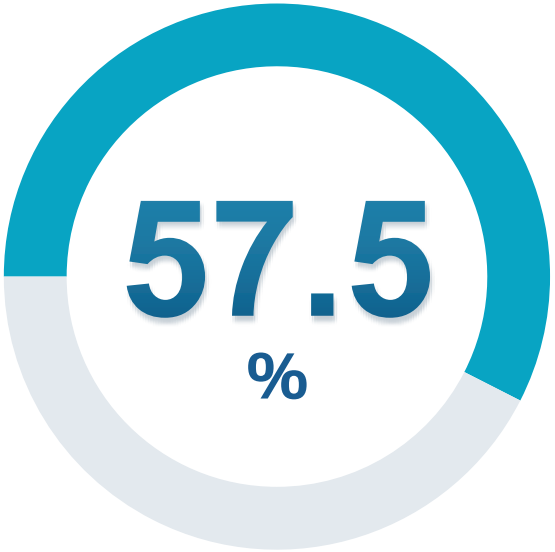


利用イメージ：Amazon News

導入サービス・紹介手数料のご提案

énu-α

# 自宅Wi-Fiの見直しを検討したことがある人




対象：本調査の自宅Wi-Fi利用者

**当社の提案**

## 入居前に、配線と機器の置き場所を相談

使う部屋に合わせて設計
設置後に接続を確認

出典：パナソニック「電気設備の『困りごと』調査」 2025年7月18～22日、全国20～69歳、本調査1,000人。
本調査の96.5%が自宅でWi-Fiを利用。上記57.5%はその利用者における割合。当社顧客の実績ではありません。

# 提供範囲と役割分担

énu-α

## 回線選びから、宅内Wi-FiとIoTの導入まで

### 回線事業者

**回線契約・回線工事**

フレッツ光／光コラボ
ケーブル光／ピカラ

### エヌ・アルファの担当

| 設計・相談 | 導入・説明 | 入居後 |
| --- | --- | --- |
| LAN配線計画<br>ルーター選定 | Wi-Fi・IoT設置<br>アプリ・操作説明 | 電話・訪問<br>対象機器の保証 |

**ハウスメーカー様：お客様のご紹介・図面と工程の共有**

回線料金・回線工事費は別途。宅内LANの施工、上位機器・メッシュWi-Fi・複数台設置は個別見積もり。
入居後サポートは加入・付帯条件に基づきます。

# IoTで実現する機能と機器の例

énu-α

## IoTは、家電や機器をスマホ操作・自動化する仕組み



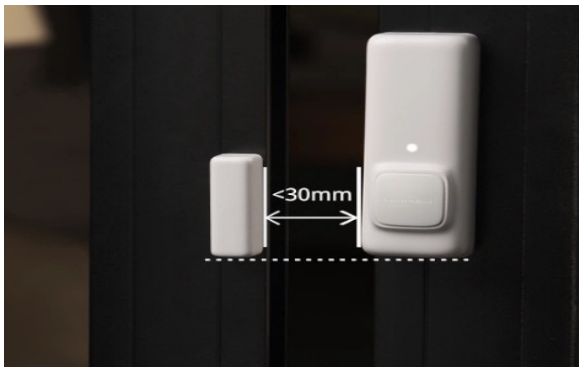
**カーテンの自動開閉**

設定した時刻に開く




**外出先から家電操作**

対応エアコンをオン・オフ




**玄関ドアの開閉通知**

ドアの開閉をスマホで確認

**Sの5点構成例：カーテン×2・開閉センサー×1・温湿度計×1・プラグ×1**

SwitchBotを採用候補とする構成案。上記5点とは別に連携用ハブを含む想定です。
対応機種・ネット接続・設置条件を事前確認。音声操作・湯はり連携は個別確認となります。

# SwitchBot 商品ラインアップ

énu-α

## 暮らしに合わせて選べる、主な導入候補10商品

### 家電・照明を操作



**ハブ2**

赤外線家電を操作



**カーテン3**

カーテンを自動で開閉




**ボット（充電式）**

スイッチを押す



**スマート電球 E26**

明るさ・光の色を調整




**プラグミニ**

コンセントの電源を操作

### 玄関・室内を見守る



**ロックUltra**

玄関の施錠・解錠を操作




**見守りカメラPlus 3MP**

室内の様子を映像で確認



**開閉センサー**

ドア・窓の開閉を検知



**人感センサー**

人の動きを検知




**温湿度計**

室温・湿度を確認

掲載は導入候補の一例です。採用機器・台数は個別見積もりで確定。遠隔操作・連携には対応ハブ等が必要な製品があります。

商品画像・情報：SwitchBot公式サイト（2026年11月9日確認）

# 玄関と水回りに、便利さと安心を

## スマートテレビドアホン




### 外出先でも来客対応

室内はモニター、外ではスマホ
宅配などの来訪を確認・応答

玄関子機・室内モニター

## 顔認証パッド



### 顔をかざして解錠

対応ロックと連携して使用
荷物で手がふさがる時にも便利

対応するSwitchBotロックが別途必要

## 水漏れセンサー



### 水漏れを検知・通知

洗濯機・キッチンなどの水回りへ
水滴・浸水を検知してお知らせ

通信環境・設置位置を事前確認

**採用機種・設置条件に合わせて、個別にお見積もりします**

追加オプションの提案例です。顔認証パッドは対応ロックとの併用が必要。遠隔確認・通知はネット接続等の条件を確認します。

商品画像・情報：SwitchBot公式サイト（2026年11月9日確認）

énu-α

# 暮らしに合わせて、機能を選ぶ

## Sプラン

**15 万円**

**IoT機器 5点**

カーテン自動化・家電操作
開閉通知など

サポートは任意加入

## Mプラン

**30 万円**

**IoT機器 10点**

Sの機能に加え
スマートロック・見守り

サポートは任意加入

## Lプラン

**50 万円**

**IoT機器 20点**

Mの機能を
複数の部屋へ広げる

サポート5年分込み

**共通：標準Wi-Fi整備・IoT設置・アプリ設定と操作説明**

価格・構成は提案案。税区分・標準機種・点数は見積で確定。回線料金・回線工事・追加配線等は別途。

# 入居後ネット・IoT安心サポート

énu-α

## 相談から必要な訪問・交換まで、自社で対応

| | |
|---|---|
| **電話・遠隔** | 使い方・接続の相談 |
| **訪問対応** | 状況を確認し、必要に応じて訪問 |
| **保証・交換** | 対象機器を契約条件に沿って対応 |



対応イメージ（AI生成）

**S・Mプラン**

**月額 1,100円**

ご希望のお客様が加入

**Lプラン**

**5年分込み**

66,000円相当をプラン料金に含む

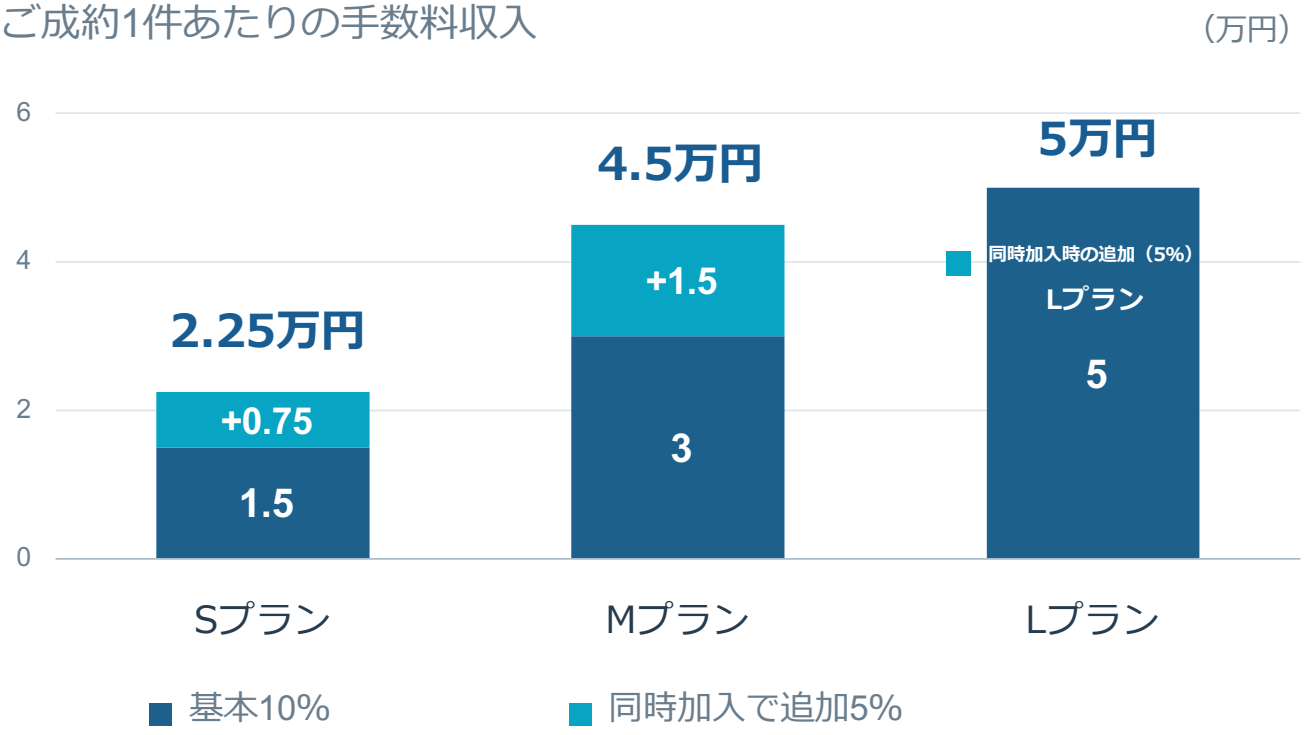
1,100円×60か月＝66,000円。受付時間・訪問範囲や費用・対象機器・免責・交換条件は規約で確定。

# ハウスメーカー様の収益モデル

énu-α

## 住宅のご契約に、紹介手数料収入をプラス。

ご成約1件あたりの手数料収入




**Mプラン1件のご成約で**

サポート同時加入の場合

**4.5万円**

| | |
|---|---|
| 基本10% | **3万円** |
| 同時加入＋5% | **1.5万円** |

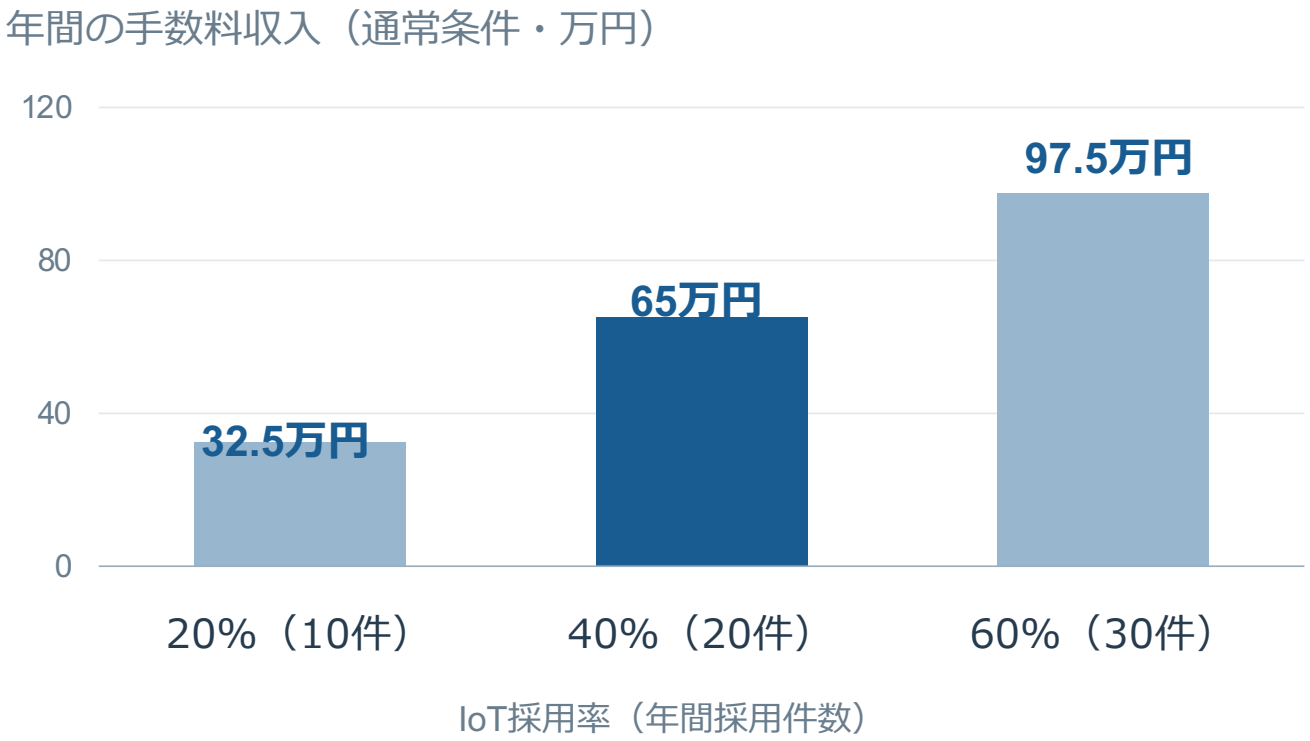
貴社の手数料収入に

通常条件の試算。S・Mの追加5%はサポート同時加入時の初回のみ。Lに追加5%はありません。
表示価格を基準に算定。税区分・支払時期・解約時の扱いは提携契約で確定します。

# ご紹介件数に応じて広がる、貴社の収益機会

énu-α

## 年間20件のご成約で、手数料収入65万円




**貴社の年間手数料収入**

**65万円／年**

| Sプラン | Mプラン | Lプラン |
|---|---|---|
| 8件 | 8件 | 4件 |

サポート加入：S・M各4件

**お客様の契約総額 560万円**

通常条件・キャンペーン適用前の試算。年間50棟、S/M/L＝40%/40%/20%、S・Mのサポート加入率50%。
65万円は貴社の紹介手数料収入（利益ではありません）。月額サポート売上は含まず、売上・成約を保証するものではありません。

énu-α

# 図面段階から、引渡しまで連携

| STEP 1 ご相談 | STEP 2 設計・調整 | STEP 3 設置・確認 | STEP 4 引渡し |
|---|---|---|---|
| **図面の検討時** | **配線工事の前** | **引渡し前** | **引渡し時** |
| 要望ヒアリング<br>機器構成・見積 | LAN・電源位置<br>ルーター配置 | 機器取付・設定<br>接続テスト | アプリ設定<br>操作の説明 |
| 共有するもの<br>図面・利用場所 | 共有するもの<br>配置案・工程 | 共有するもの<br>接続確認の記録 | 共有するもの<br>機器一覧<br>サポート窓口 |

**ご共有いただくもの：対象物件の図面・引渡し予定・担当窓口**

工程は物件ごとに調整します。回線工事・宅内配線は回線事業者や施工会社と連携し、費用と担当を確定します。

# ご清聴ありがとうございました。

énu-α

貴社の新たな収益機会として、ぜひご検討ください。

**2社限定**　**新規提携キャンペーン**

## 6ヶ月間

基本紹介手数料を増額

通常 **10%** → **20%**

**通常10% → 20%（＋10ポイント）で、基本手数料が2倍に。**

適用開始日・対象成約・支払条件は提携時に確定します。
S・Mのサポート同時加入加算＋5%との併用可否は別途協議。12・13ページの収入例は通常条件での試算です。

**エヌ・アルファ株式会社**

お電話
**089-950-4225**

公式サイト・お問い合わせ
**www.enu-a.com**